

HOTARARE

pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin licitatie publica a unor terenuri aparținand domeniului privat al municipiului Rm.Sarat

Consiliul local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara în data de **10.09.2010**;

Având în vedere:

- expunerea de motive nr.13616/23.08.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
- raportul nr. 13615/23.08.2010 al Directia Administratie Publica Locala ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.10 din Legea nr.453/2001 pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;
- prevederile Titlului X privind circulatia juridica a terenurilor din Legea nr.245/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente ;
- prevederile art.36 alin.5 lit b din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, actualizata;

În temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Regulamentului privind procedura de vanzare prin licitatie publica a unor terenuri aparținand domeniului privat al municipiului Rm.Sarat, conform anexei.

Anexa face oarte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Pretul de pornire al licitatiei se va face in baza unui raport de evaluare, prin care se va stabili valoarea actuala de circulatie a terenului, pentru fiecare amplasament in parte.

Fiecare raport de evaluare va fi supus, spre aprobare, Consiliului local al municipiului Rm.Sarat.

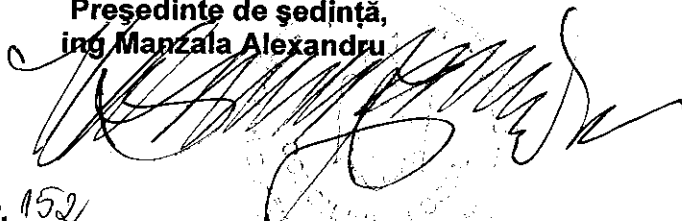
Art.3.Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Compartimentul Juridic, Directia Administratie Publica Locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului Judetului Buzau ;
- Primarul municipiului Rm. Sarat ;
- Compartimentul Juridic;
- Directia Administratie Publica Locala;
- Mass-media locala.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de ~~18~~ voturi din ~~19~~ consilieri prezenti.

Președinte de ședință,
ing. Manzala Alexandru



Contrasemnează secretar,
Cons. jr. Pislaru Anicuta



Nr. 152
Rm.Sărat 10.09.2010



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.13616/23.08. 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind
procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri
aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat

În conformitate cu prevederile Legii nr.215/2001 privind
administrația publică locală, cu modificările și completările
ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Având în vedere :

-faptul că Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor este
abrogată de art.305, lit."a" din OUG nr.34/2006;

- faptul că H.G. 216/1999 pentru aprobarea Normelor
metodologice de aplicare a Legii nr.219/1998 este abrogată prin art.2
din H.G. nr.168/2007;

-În conformitate cu prevederile art.10 din legea nr.453/2001
pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind
autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea
locuințelor;

- În conformitate cu prevederile Titlului X privind circulația
juridică a terenurilor din Legea nr.245/2005 privind reforma în
domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea
proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind
procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri
aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Stabilirea prețului de pornire la licitație se va face în baza unui
raport de evaluare care stabilește valoarea actuală de circulație a
terenului pentru fiecare amplasament în parte. Fiecare raport de
evaluare va fi aprobat de către Consiliul local.

Primar,
Pr.Viorel Holban





ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.13615/23.08. 2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind
procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri
aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat

Având în vedere :

-faptul că Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor este abrogată de art.305, lit."a" din OUG nr.34/2006;

- faptul că H.G. 216/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.219/1998 este abrogată prin art.2 din H.G. nr.168/2007;

-faptul că municipiul Rm.Sărat deține în domeniul privat terenuri care potrivit documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, au destinația de construcție locuințe proprietate personală dar și terenuri pentru unități de producție și/sau prestări servicii;

-În conformitate cu prevederile art.10 din legea nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

- În conformitate cu prevederile Titlului X privind circulația juridică a terenurilor din Legea nr.245/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;

propun Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Regulamentul privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat este anexat prezentului raport.

Director Administratie Publica Locala,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela

REGULAMENT

Privind procedura de vânzare prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat

Potrivit prezentului regulament vânzarea prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat se poate face prin licitație publică deschisă sau, licitație publică deschisă cu preselectie (în cazul terenurilor libere, vândute în vederea realizării unor investiții cu impact asupra dezvoltării economice locale).

CONSIDERAȚII GENERALE

1. Inițiatorul vânzării-cumpărării unui teren poate fi atât Municipiul Rm.Sărat, prin reprezentanții legali cât și orice persoană fizică sau juridică interesată.

Indiferent de forma de vânzare, mărime, amplasament sau destinația terenurilor, în momentul vânzării, procedura de vânzare va cuprinde obligatoriu următoarele etape :

2. Determinarea situației juridice a terenului

2.1 Terenurile supuse procedurii de vânzare trebuie să figureze în inventarul bunurilor ca bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

3. Întocmirea documentației tehnice

În vederea vânzării terenurilor sunt necesare următoarele documente:

3.1 Plan de încadrare în zonă, scara 1:5000;

3.2 Plan de situație, întocmit de o persoană fizică sau juridică autorizată ;

3.3 Schiță cadastrală (carte funciară) de încadrare și delimitare a bunului imobil, întocmită de o persoană fizică sau juridică autorizată în sistem STEREO 1970 ;

4. Întocmirea documentației economice

4.1 Pentru stabilirea prețului de pornire a licitației Primăria municipiului Rm.Sărat va comanda prin serviciile de specialitate rapoarte de evaluare a terenurilor, rapoarte întocmite de persoane fizice sau juridice autorizate.

4.2 Raportul de evaluare va menționa în mod obligatoriu prețul de circulație pe piața liberă a terenurilor din zonă.

4.3 Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar vor fi suportate de către cumpărător.

5.Vânzarea terenurilor prin licitație publică deschisă sau licitație publică deschisă cu preselecție

5.1 În cazul îndeplinirii condițiilor juridice, tehnice și economice, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat vor întocmi documentația necesară organizării licitației.

5.2 Condițiile de vânzare a terenului și Caietul de sarcini se promovează în Consiliul local al municipiului Rm.Sărat în vederea aprobării.

5.3 Prețul de pornire a licitației nu poate fi mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a terenurilor din zonă.

5.4 Promovarea pe piață a ofertei de vânzare se va face atât pe plan intern cât și pe plan extern prin mass-media, în scopul atragerii de investitori interesați de oferta municipiului.

5.5 Întocmirea documentației pentru licitație, a Instrucțiunilor de organizare și desfășurare a procedurii de vânzare a terenurilor și organizarea licitației revine serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat, potrivit legii și în condițiile stabilite prin hotărârea Consiliului local.

5.6 În urma licitației, se întocmește contractul de vânzare-cumpărare între municipiul Rm.Sărat, prin reprezentanții legali și cumpărător. Contractul va fi autentificat în fața notarului public, iar cumpărătorul poate achita prețul terenului integral sau va achita la bugetul local un avans de 25% din prețul terenului, iar restul de 75% se va achita într-o perioadă de 3 ani, respectiv în 36 de rate egale, ratele urmând să fie actualizate conform ratei inflației.

5.7 Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde în mod obligatoriu reglementările urbanistice stabilite prin PUG, PUD sau PUZ și funcțiunile permise ale zonei.

5.8 Reglementările cuprinse în contract se vor nota în Cartea funciară la foaia de sarcini pentru o durată de 10 ani.

ALTE DISPOZIȚII

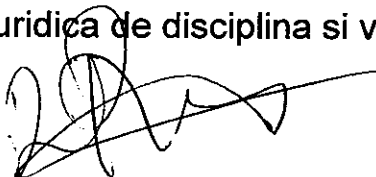
1. Nu pot face obiectul vânzării terenurile care au fost revendicate de foștii proprietari sau moștenitorii acestora, în baza legilor proprietății.

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia juridica, de disciplina si validare

Raport de avizare

Comisia juridica, de disciplina si validare intrunita in sedinta de lucru, a avizat Proiectul de hotarare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de vanzare prin licitatie publica a unor terenuri apartinand domeniului privat al municipiului Rm.Sarat .

Comisia juridica de disciplina si validare,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.